



משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב



**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 30.10.2016**

נושא הדיון: בקשה לאישור התקשרות עם מ"מ חורה לצורך הכנת תכנית לאזור התעשייה

**תיאור העבודה ורקע** - בחורה קיימים מפגעים רבים של תעשייה ומלאכה בתוך השכונות ובסמוך להן וזאת ללא מענה זמין לפתרונות. עלה הצורך לתכנון מגרשים חדשים נוספים כמענה לצרכי התושבים והרשות המקומית, היות ואזור התעשייה הקיים כבר מיצא את עצמו. המועצה מבקשת לממן תכנון של אזור תעשייה ומלאכה נוסף בגודל של כ-100 דונם שייתן מענה לצרכי האוכלוסייה וישפר את פני המקום.

אבקשכם לאשר תקציב לתכנון תב"ע לאזור הסמוך לאתר הפסולת הקיים כפי שסוכם בדיונים קודמים, ובכלל זה בדיון שהתקיים בלשכת התכנון המחוזית בה הומלץ לתכנן שטח ליעוד מלאכה/תעשייה באזור הסמוך לאתר הזמני לפסולת מוצקה המזרחי לחורה בסמוך לכביש 316, ובהתאם למיפוי שכבר הועבר וסוכם בין רשות הבדואים למ"מ חורה.

במסגרת נוהל הפעלת עבודות תכנון באמצעות רשויות המקומיות, מ"מ חורה פנתה לרשות הבדואים עם בקשה לקבל מימון עבור הכנת תכנית מפורטת לאזור התעשייה החדש. מצ"ב הצעות מחיר לעבודה שקיבלה המועצה ממתכננים שונים בסכום של כ-431,300 ₪. ההצעה הני"ל נמוכה בכ-40% מחישוב שכ"ט על-פי תעריף משהב"ש.

**הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם מ"מ חורה לצורך הכנת תכנית לאזור תעשייה חדש במסגרת נוהל הפעלת עבודות תכנון באמצעות רשויות המקומיות.**

**הועדה מחליטה:**

לפי הנוהל של עבודה מול מועצות שאושר בוועדת מכרזים ברשות יש לבחון את הצעות המחיר על פי תעריף משהב"ש עם הנחה של 15%. לאחר בדיקת הצעות המחיר מול תעריף משרד הבינוי והשיכון, עלה כי ההצעה נמוכה בכ-40% מתעריף משהב"ש.

על כך ועדת המכרזים מחליטה לאשר התקשרות עם מ"מ חורה על פי סעיף 3(16) לחוק חנות המכרזים לצורך הכנת תכנית לאזור התעשייה חדש בסכום של 431,237 ₪ כולל מע"מ (17%).

תקופת ההתקשרות עד 31.12.2019.

אפרת הבא-הררי, עו"ד  
מ.ר. 32989  
לשכה משפטית  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב  
ינעמ"ש  
גלעד אסקס  
ראש מנהל ההנדסה  
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

לובה קנובל  
מחלקת תכנון  
הרשות לפיתוח והתיישבות  
הבדואים בנגב

הרשות לפיתוח והתיישבות  
הבדואים בנגב  
הש"מ  
פברואר 2017

יו"ר ועדת המכרזים  
יו"ר ועדת המכרזים  
יו"ר ועדת המכרזים  
יו"ר ועדת המכרזים  
יו"ר ועדת המכרזים